





**2.2 / Tài sản trên đất : gồm 03 ( ba ) căn nhà**

+ **Căn thứ nhất** : nằm trên phần đất diện tích 88,7m<sup>2</sup> ( thổ cư 61m<sup>2</sup>)

Nhà trức cấp 4 diện tích 16,34m<sup>2</sup> ( ngang 4,3m x dài 3,8m) móng bê tông, cột bê tông, tường gạch, mái tol, trần thạch cao gạch Granit cửa sắt kéo

Nhà cấp 3( nhà lầu 02 tầng) móng bê tông cốt thép, cột Bê tông cốt thép, tường gạch, mái ngói, trần thạch cao, nền gạch, cửa sắt kính ( ngang trước 4,3m; ngang sau 4,6m dài 19,m )

+ **Căn thứ hai** : trên phần đất diện tích 90,6m<sup>2</sup> ( ngang 4,4m; 4,8m x dài 19,9m; thổ cư 61m<sup>2</sup>)

Nhà cấp 4 phía trước 4,6m; dài 3,8m =17,48m<sup>2</sup> ( kết cấu như căn thứ 1)

Nhà cấp 3 ( nhà lầu 02 tầng) diện tích 137,78m<sup>2</sup> ( ngang trước 4,6m ngang sau 4,7m dài 19,9m) kết cấu giống căn thứ 1 nhưng mái tole thay mái ngói.

+ **Căn thứ ba** : Trên phần đất diện tích 90,6m<sup>2</sup> ( ngang 4,4m; 4,8m x dài 19,9m; thổ cư 61m<sup>2</sup>)

Nhà cấp 4 phía trước : 4,4m x 3,8m= 16,72m<sup>2</sup> kết cấu giống căn 1, căn 2

Nhà cấp 3 ( nhà lầu 02 tầng ) diện tích 118,55m<sup>2</sup>, kết cấu giống căn 1( ngang 4,4m ; ngang 4,7m x dài 14,6m )

**Ghi chú : 03 căn là tường liền kề ( vách chung )**

=> **Giá khởi điểm : 13.917.000.000đ ( Mười ba tỷ chín trăm mười bảy triệu)**

**3/Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản :**

- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá: ( diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc)
- Phương án đấu giá: ( có khả thi, hiệu quả không)
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín: ( có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây với ai, ở đâu, có được tin nhiệm không)
- Thù lao dịch vụ đấu giá: ( có phù hợp theo quy định của pháp luật không)
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; ( chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm)
- Các tiêu chí khác : Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

**4/ Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian: 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh và trang thông tin chuyên ngành về bán đấu giá.

- Địa điểm: tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh.

**5/ Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá :**

Các tài liệu chứng minh đáp ứng các tiêu chí quy định tại mục 3 thông báo này.

**6/ Kết quả lựa chọn tổ chức tham gia đấu giá tài sản :**

Chấp hành viên sẽ thông báo đến tổ chức bán đấu giá được lựa chọn sau khi hết hạn nộp hồ sơ ( chậm nhất là 02 ngày làm việc )

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định .

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TN;
- Trang Thông tin chuyên ngành về đấu giá
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Võ Thị Ngọc Loan**